

## Признание права пользования жилым помещением

---

Решение от 16.07.2013 года. (исковое заявление к Департаменту имущественных отношений о признании права пользования жилым помещением и заключении договора социального найма)

Адвокат на стороне Истца. Истица обратились в суд с иском о признании Департаментом имущественных отношений права пользования жилым помещением и заключении договора социального найма. Ситуация была осложнена отсутствием у истца каких-либо документов на жильё. Исковые требования истца были удовлетворены полностью. Администрацию города обязали заключить договор социального найма жилого помещения с истцом и было признано его право на пользования квартирой. Адвокат представлял интересы истца и готовил все необходимые документы.

*Узнать больше, вы можете на сайте [www.giv72.ru](http://www.giv72.ru)*

---

**Адвокат Гранкин Иван Викторович**

Tel +7 922 481-84-77  
Fax +7 3542 999-381

г. Тюмень, 625000  
ул.М.Горького 44 оф.312

<http://giv72.ru/>  
[ivan-grankin@bk.ru](mailto:ivan-grankin@bk.ru)



## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Тюмень

16 июля 2013 года

Калининский районный суд города Тюмени в составе:  
председательствующего судьи Заусайловой И.К.  
при секретаре Кужелевой К.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Д [ ] В [ ] А [ ] к Департаменту имущественных  
отношений Администрации города Тюмени о признании права  
пользования жилым помещением и заключении договора социального  
найма,

у с т а н о в и л:

Д [ ] В.А. обратился с иском к Департаменту имущественных  
отношений Администрации города Тюмени о признании права  
пользования жилым помещением и заключении договора социального  
найма на жилое помещение, расположенное по адресу: город Тюмень,  
ул. В [ ], дом [ ], квартира [ ]

Исковые требования мотивированы тем, что данная квартира была  
выделена отцу истца – Д [ ] А [ ] Д [ ] как  
служебное жилье, поскольку он работал в действующем на тот момент  
предприятии НГЧ-5 сантехником. С ним был заключен соответствующий  
договор, подтверждающий законность вселения. Впоследствии договор  
был утерян. Д [ ] А.Д. умер. Жилой дом, в котором находится  
данное жилое помещение, включен в реестр муниципальной  
собственности. Истец с 1972 года проживает в спорной квартире,  
регулярно вносит плату за пользование жилым помещением и  
коммунальными услугами. Д [ ] В.А. является фактически  
нанимателем квартиры. Однако надлежащих документов,  
подтверждающих право пользования данной квартирой, у него не  
имеется.

Истец Д [ ] В.А. в судебном заседании исковые требования  
поддержал в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом  
заявлении, и пояснил, что постоянно проживает и зарегистрирован в  
данной квартире с 1972 года. Квартира была предоставлена его отцу.  
После смерти отца он там проживал с братом, но брат умер, теперь он  
живет один. Коммунальные платежи оплачивает регулярно.

Представитель истца Гранкин И.В. в судебном заседании исковые  
требования поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика Администрации города Тюмени в  
судебное заседание не явился о времени и месте судебного заседания  
извещен.

Суд, заслушав истца, его представителя, допросив свидетелей, исследовав материалы дела, считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из поквартирной карточки нанимателем жилого помещения по адресу город Тюмень, ул. В [REDACTED], дом [REDACTED] кв. [REDACTED] является Д [REDACTED] А [REDACTED] Д [REDACTED] (л.д.22).

В соответствии со ст. 54 Жилищного Кодекса РСФСР наниматель вправе в установленном порядке вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников.

Д [REDACTED] В.А. является сыном Д [REDACTED] А.Д., что подтверждается свидетельством о рождении (л.д. 31).

Согласно свидетельству о смерти Д [REDACTED] А [REDACTED] Д [REDACTED] умер 26 февраля 1980 года.

Д [REDACTED] А.В. зарегистрирован в квартире № [REDACTED] дома № [REDACTED] по ул. В [REDACTED] города Тюмени с 20 мая 1976 года, что подтверждается справкой о регистрации по месту жительства (л.д. 23), а также копией паспорта истца (л.д. 34).

Как следует из представленных копий квитанций об оплате, истцом регулярно оплачиваются коммунальные услуги (л.д. 24-27).

Согласно справки муниципального казенного учреждения «Тюменское городское имущество казначейство» ордер по адресу ул. В [REDACTED], [REDACTED] кв. [REDACTED] на хранении в архиве отсутствует (л.д. 29).

Согласно выписки из реестра муниципальной собственности города Тюмени квартира № [REDACTED] дома № [REDACTED] по ул. В [REDACTED] города Тюмени является муниципальной собственностью города Тюмени (л.д. 30).

Требований о выселении истца из занимаемого жилого помещения со стороны Администрации города Тюмени не предъявлялось.

Свидетели Д [REDACTED] И.В., К [REDACTED] А.М., С [REDACTED] Н.В., допрошенные в судебном заседании, подтвердил, что квартира № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по ул. В [REDACTED] города Тюмени была предоставлена отцу Д [REDACTED] В.А.. Отец его умер. Истец в данной квартире проживает постоянно. Оплачивает коммунальные платежи, делает ремонт.

У суда нет оснований ставить под сомнение истинность фактов, сообщенных свидетелями. Данных о какой-либо заинтересованности свидетелей в исходе дела нет, их показания соответствуют и не противоречат обстоятельствам, сведения о которых содержатся в других собранных по делу доказательствах.

На основании вышеизложенного суд приходит к выводу о том, что истец на законных основаниях вселился в квартиру № [REDACTED] дома № [REDACTED] по ул. В [REDACTED] города Тюмени, надлежащим образом пользуется правами и исполняет обязанности нанимателя жилого помещения.

В соответствии со ст. 60 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договору социального найма жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного

фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных кодексом. Договор социального найма жилого помещения заключается без установления срока его действия. Изменение оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, не является основанием расторжения договора социального найма жилого помещения.

Согласно ст. 62 Жилищного кодекса Российской Федерации, предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры). Самостоятельным предметом договора социального найма жилого помещения не могут быть неизолированное жилое помещение, помещения вспомогательного использования, а также общее имущество в многоквартирном доме.

Судом установлено, что Д [REDACTED] В.А. постоянно проживает в квартире № [REDACTED] дома № [REDACTED] по ул. В [REDACTED] города Тюмени с 20 мая 1976 года, квартира была предоставлена его отцу Д [REDACTED] А.Д. оплачивает коммунальные услуги, суд пришел к выводу о том, что на Администрацию города Тюмени следует возложить обязанность по заключению с Д [REDACTED] В.А. договора социального найма квартиры № [REDACTED] дома № [REDACTED] по ул. В [REDACTED] города Тюмени, а потому иск Д [REDACTED] В.А. подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 6, 40 Конституции РФ, ст. ст. 50, 54 Жилищного кодекса РСФСР, ст. ст. 60, 62 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 12, 56, 67, 194 – 199 ГПК РФ, суд

#### Р Е Ш И Л:

Признать за Д [REDACTED] Виктором Александровичем право пользования квартирой № [REDACTED] дома № [REDACTED] по улице В [REDACTED] города Тюмени общей площадью.

Обязать Администрацию города Тюмени заключить с Д [REDACTED] В [REDACTED] А [REDACTED] договор социального найма жилого помещения – квартиры № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по улице В [REDACTED] города Тюмени.

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Тюменский областной суд путем подачи жалобы в Калининский районный суд города Тюмени

Судья  
Копия верна:  
Сдья Калининского  
районного суда г. Тюмени

подпись: Заусайлова И.К.  
Заусайлова И.К.

